

NOTE:

* L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL DEVRA VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS, ET IL DEVRA S'ASSURER D'EXÉCUTER LES TRAVAUX EN CONFORMITÉ AVEC LES NORMES DU C.N.B. DU CANADA EN VIGUEUR SELON LA MUNICIPALITÉ DE CONSTRUCTION, AINSI QU'AUX SPÉCIFICATIONS DU FABRICANT DES PRODUITS ET TOUTS LES AUTRES CODES ET RÈGLEMENTS APPLICABLES.

- L'AUTEUR DE CES PLANS SE DÉGAGE DE TOUTES RESPONSABILITÉS CONCERNANT LA RÉALISATION DU PROJET.

- LE CLIENT A LA RESPONSABILITÉ DE FAIRE VÉRIFIER AUPRÈS DE SA VILLE LES PLANS ET DE LES FAIRE CORRIGER, À SES FRAIS, S'IL Y A LIEU.

- L'ENTREPRENEUR DEVRA VÉRIFIER TOUTES LES MESURES ET DIMENSIONS AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX.

- AUCUNES DIMENSIONS NE DEVRA ÊTRE PRISE DIRECTEMENT SUR CE PLAN.

- TOUTES ERREURS OU OMISSIONS DEVRAIENT ÊTRE SIGNALÉES AVANT DE PROCÉDER AUX TRAVAUX.

- L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL EST TENU DE S'AJUSTER AUX CONDITIONS DU TERRAIN EN CE QUI CONCERNE LES

CONDITIONS DU SOL ET DE SA PORTE (VOIR INGÉNIEURS).

- TOUTS LES ÉLÉMENTS STRUCTURAUX DE LA TOITURE, DES PLANCHERS, DES MURS ET DES AUTRES ÉLÉMENTS

STRUCTURAUX DEVRAIENT ÊTRE APPROUVÉS PAR UN INGÉNIEUR PROFESSIONNEL DU FABRICANT DE CES

ÉLÉMENTS.

- L'ENTREPRENEUR DEVRA VÉRIFIER AVEC SON

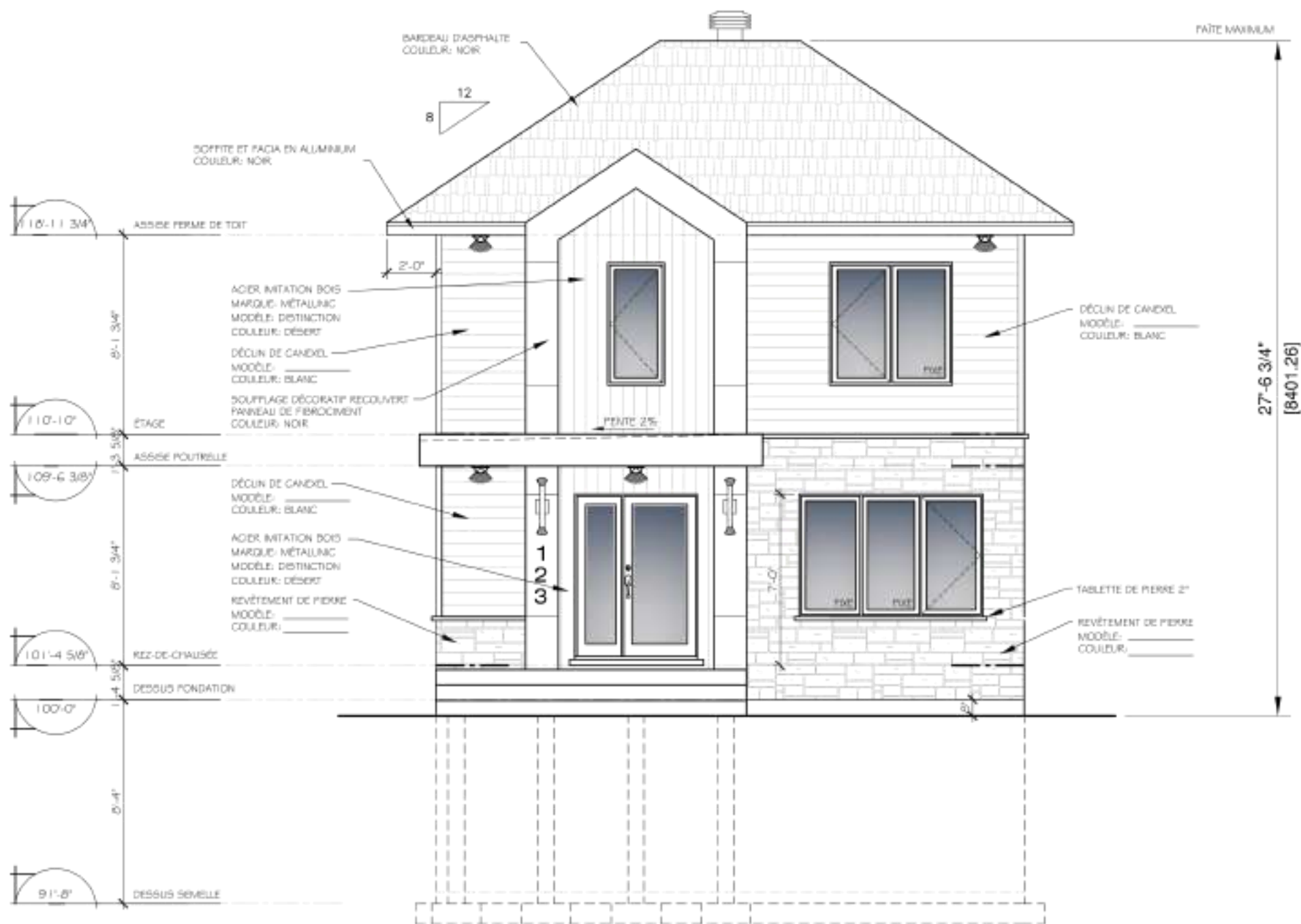
SOUS-TRAITANT EN PORTES ET FENÊTRES POUR LA DIMENSION EXACTE DES OUVERTURES À CONTRIBUER.

LÉGENDE PORTE ET FENÊTRES:

P.F.R.	VERRE PUR (AUCUN COUVANT)
V.G.	VERRE GRISÉ SELON CHOIX DU CLIENT
V.T.	VERRE TROUPE
V.T.P.	VERRE TROUPE PUR
V.T.G.	VERRE TROUPE GRISÉ

SENS D'OUVERTURE DE LA FENÊTRE (À VÉRIFIER SUR PLACE SELON TERRAIN, VENT, ETC.)

VÉRIFIER AVEC LE CLIENT POUR CHOIX DE VERRE DOUBLE OU TRIPLE ET CHOIX DU MATÉRIEL DE CONSTRUCTION DES PORTES ET FENÊTRES



MCG

Plan résidentiel inc.

418-889-9673

mcg@planresidentiel.com



NOM:

CONSTRUCTION IMPEC
COTTAGE 24' X 32'

TITRE DU DESSIN:

ÉLEVATION AVANT

PROJET: 2023-03-01

PLAN PRÉLIMINAIRE

MODIFICATIONS:

MODIFICATIONS:

MODIFICATIONS:

MODIFICATIONS:

MODIFICATIONS:

MODIFICATIONS:

DATE:

30 MARS 2023

ÉCHELLE:

3/16" = 1'-0"

D:

JL

Feuille

1

de

7

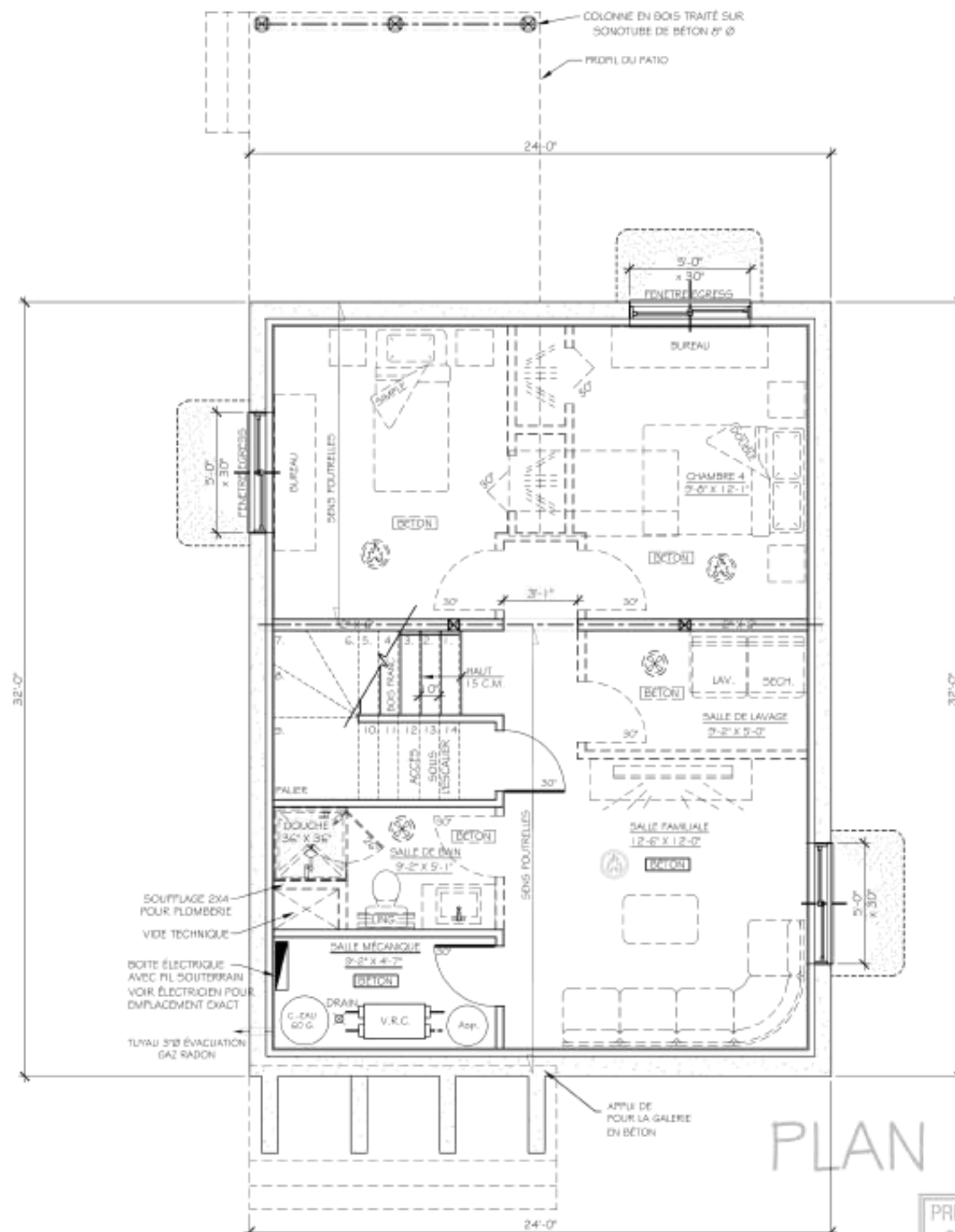
PRÉVOIR LATTAGE VERTICALE ET HORIZONTALE POUR REVÊTEMENT À LA VERTICALE, VOIR SPECTRE DU FABRICANT DU REVÊTEMENT POUR INSTALLATION

FAIRE VÉRIFIER LE SOL PAR UN INGÉNIEUR QUALIFIÉ EN LA MATIÈRE AVANT LA CONSTRUCTION

PLAN PRÉLIMINAIRE

PRÉLIMINAIRE NE PAS UTILISER POUR
CONSTRUCTION, NI POUR AUCUNE
FABRICATION

LE SYSTÈME DE DRAINAGE AU POURTOUR DES FONDATIONS D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL DOIT ÊTRE RACCORDÉ À DES CHIMÈNES D'ACCÈS ET DE NETTOYAGE VERTICALES AMÉNAGÉES À AU MOINS DEUX CORNS OPPOSÉS DU BÂTIMENT, EN DIAGONALE, DE MANIÈRE À PERMETTRE L'ACCÈS VERS CHAQUE CÔTÉ DU DRAIN. CES CHIMÈNES D'ACCÈS ET DE NETTOYAGE DE DRAIN DE FONDATION DOIVENT ÊTRE CONSTITUÉES DE TUYAUX NON PERFORÉS DE 100 mm DE DIAMÈTRE MINIMUM ET DONT L'EXTREMITÉ SUPÉRIEURE DOIT ÊTRE ACCESSIBLE ET FORMÉE PAR UN BOUCHON DÉVISSABLE.



DIVISIONS EN 2" X 4" SAUF CEUX INDICQUER. TOUTES LES DIMENSIONS INTÉRIEURES SONT PRISES AVANT LA POSÉ DE GYPSE.

DETECTEUR DE MONOXYDE DE CARBONE
DETECTEUR DE FUMÉE ÉLECTRIQUE
VENTILATEUR DE SALLE DE BAIN

LES MESURES DES CÔTES EXTÉRIEUR SONT PRISES SUR LES FONDATIONS

DANS LE GARAGE, UN SYSTÈME DÉTACHÉ À L'AIR DOIT ÊTRE INSTALLÉ DE FAÇON À FORMER UNE BARRIÈRE EFFICACE CONTRE L'INFLTRATION DES GAZ CARBONIQUE DANS LES PIÈCES HABITABLES SUPÉRIEURES OU ADJACENTES AU GARAGE. DE PLUS, LES PORTES SITUÉES ENTRE LA RÉSIDENCE ET LE GARAGE, DOIVENT ÊTRE MUNITES D'UN MÉCANISME DE FERMETURE AUTOMATIQUE ET NE DOIVENT PAS AVOIR DE SECTION VITRÉE OUVRANTE.

NE JAMAIS PRENDRE LE PLAN DE SOUS-SOL POUR COULER LES FONDATIONS.

LE PLAFOND ET MUR DU SOUS-SOL D'UNE MAISON UNIFAMILIALE DOIT ÊTRE RECROUVERT D'UNE PLAQUE DE PLÂTRE DE 12.7MM OU D'UN REVÊTEMENT DE FINITION QUI ASSURE UN DEGRÉ DE RÉSISTANCE AU FEU D'AU MOINS 20 MINUTES.

768 PIED CARRÉ SOUS-SOL

NOTE:

L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL DEVRA VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS, ET IL DEVRA S'ASSURER D'EXÉCUTER LES TRAVAUX EN CONFORMITÉ AVEC LES NORMES DU C.N.B. DU CANADA EN VIGUEUR SELON LA MUNICIPALITÉ DE CONSTRUCTION, AINSI QU'AUX SPÉCIFICATIONS DU FABRICANT DES PRODUITS ET TOUTS LES AUTRES CODES ET RÈGLEMENTS APPLICABLES.

L'AUTEUR DE CES PLANS SE DÉGAGE DE TOUTES RESPONSABILITÉS CONCERNANT LA RÉALISATION DU PROJET.

LE CLIENT A LA RESPONSABILITÉ DE FAIRE VÉRIFIER AUPRÈS DE SA VILLE LES PLANS ET DE LES FAIRES CORRIGER, À SES FRAIS, S'IL Y A LIEU.

L'ENTREPRENEUR DEVRA VÉRIFIER TOUTES LES MESURES ET DIMENSIONS AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX.

AUCUNES DIMENSIONS NE DEVRA ÊTRE PRISE DIRECTEMENT SUR CE PLAN.

TOUTES ERREURS OU OMISSIONS DEVONT ÊTRE SIGNALÉES AVANT DE PROCÉDER AUX TRAVAUX.

L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL EST TENU DE S'AJUSTER AUX CONDITIONS DU TERRAIN EN CE QUI CONCERNE LES CONDITIONS DU SOL ET DE SA PORTE (VOIR INGÉNIEURS).

TOUTS LES ÉLÉMENTS STRUCTURAUX DE LA TOITURE, DES PLANCHERS, DES MURS ET DES AUTRES ÉLÉMENTS STRUCTURAUX DEVONT ÊTRE APPROUVÉS PAR UN INGÉNIEUR PROFESSIONNEL DU FABRICANT DE CES ÉLÉMENTS.

L'ENTREPRENEUR DEVRA VÉRIFIER AVEC SON SOUS-TRAITANT EN PORTES ET FENÊTRES POUR LA DIMENSION EXACTE DES OUVERTURES À CONTRIBUER.

MCG

Plan résidentiel inc.

418-889-9673

mcg@planresidentiel.com



NOM:
CONSTRUCTION IMPEC
COTTAGE 24' X 32'

TITRE DU DESSIN:
PLAN DU SOUS-SOL

LIEU DE CONSTRUCTION:

PLAN PRÉLIMINAIRE

MODIFICATIONS:
MODIFICATIONS:
MODIFICATIONS:
MODIFICATIONS:
MODIFICATIONS:
MODIFICATIONS:

PLAN PRÉLIMINAIRE

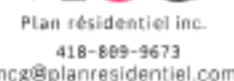
PRÉLIMINAIRE NE PAS UTILISER POUR
CONSTRUCTION, NI POUR AUCUNE
FABRICATION

TGS FTD CARE® SET OF CHAIRS

- L'ENTREPRENEUR GENERAL DEVRA VERIFIER TOUTES LES DIMENSIONS, ET IL DEVRA S'ASSURER D'EXECUTER LES TRAVAUX EN CONFORMITE AVEC LES NORMES DU C.N.B. DU CANADA EN VIGUEUR SELON LA MUNICIPALITE DE CONSTRUCTION, AINSI QU'AUX SPECIFICATIONS DU FABRICANT DES PRODUITS ET TOUTS LES AUTRES CODES ET REGLEMENTS APPLICABLES
- L'AUTEUR DE CES PLANS SE DEGAGE DE TOUTES RESPONSABILITES CONCERNANT LA REALISATION DU PROJET.
- LE CLIENT A LA RESPONSABILITE DE FAIRE VERIFIER AUPRES DE SA VILLE LES PLANS ET DE LES FAIRE CORRIGER, A SES FRAIS, S'IL Y A LIEU.
- L'ENTREPRENEUR DEVRA VERIFIER TOUTES LES MESURES ET DIVISIONS AVANT LE DEBUT DES TRAVAUX.
- AUCUNES DIMENSIONS NE DEVRA ETRE PRISE DIRECTEMENT SUR CE PLAN.
- TOUTES ERREURS OU OMISSIONS DEVONT ETRE SIGNALES AVANT DE PROCEDER AUX TRAVAUX.
- L'ENTREPRENEUR GENERAL EST TENU DE S'AJUSTER AUX CONDITIONS DU TERRAIN EN CE QUI CONCERNE LES CONDITIONS DU SOL ET DE SA PORTEE (VOIR INGENIEURS).
- TOUTS LES ELEMENTS STRUCTURAUX DE LA TOITURE, DES PLANCHERS, DES MURS ET DES AUTRES ELEMENTS STRUCTURAUX DEVONT ETRE APPROUVES PAR UN INGENIEUR PROFESSIONNEL DU FABRICANT DE CES ELEMENTS.
- L'ENTREPRENEUR DEVRA VERIFIER AVEC SON SOUS-TRAITANT EN PORTES ET FENETRES POUR LA DIMENSION EXACTE DES OUVERTURES A CONTRÔLER.



PRÉLIMINAIRE NE PAS UTILISER POUR
CONSTRUCTION, NI POUR AUCUNE
FABRICATION



TITRE DU DESSIN:
PLAN DE REZ-DE-CHAUSSÉE

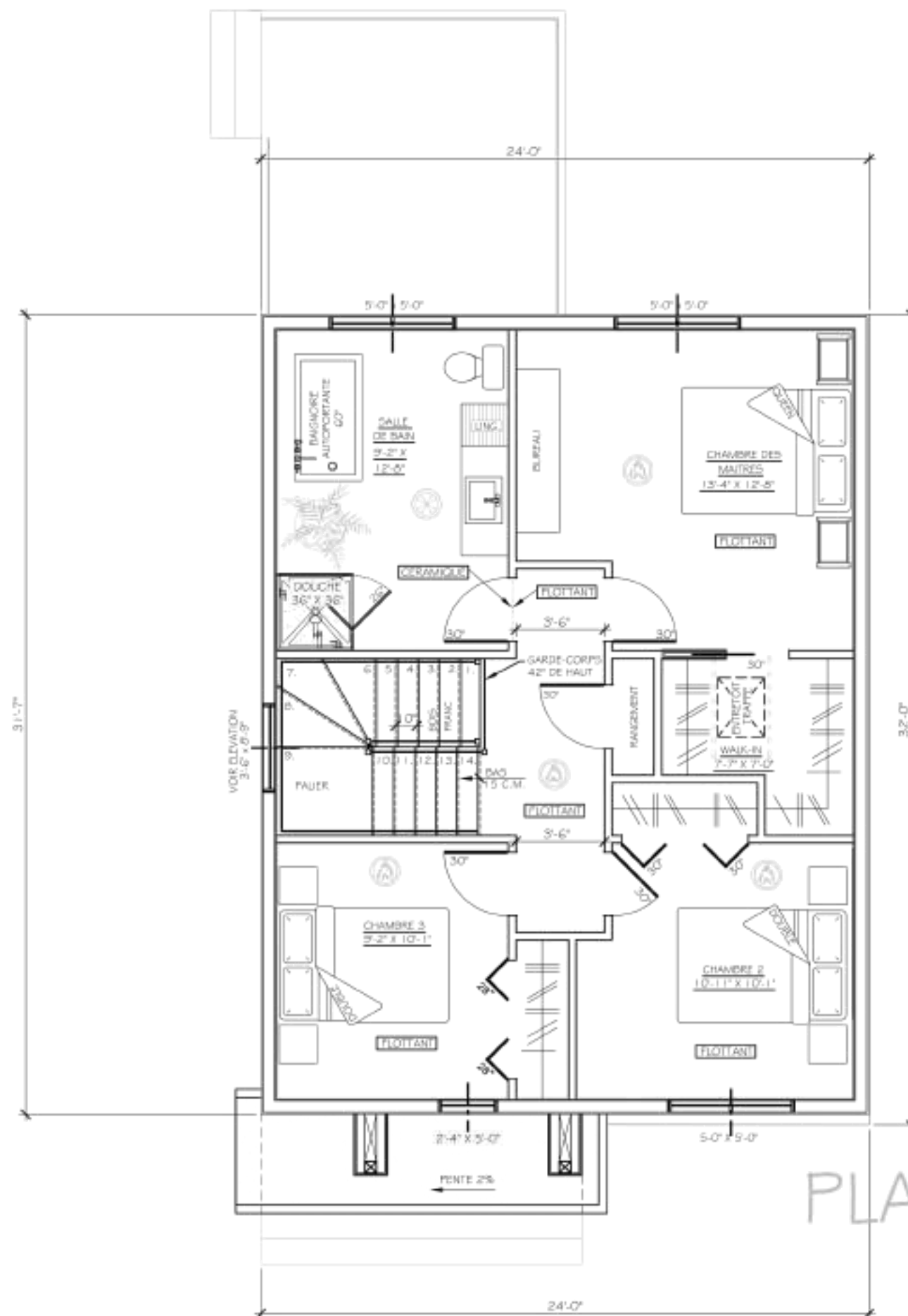
PLAN PRÉLIMINAIRE

MODIFICATIONS

DATE:
30 MARS 2023

ECHELLE:
3/16" = 1'-0"

Feuille
6



PLAN PRÉLIMINAIRE

PRÉLIMINAIRE NE PAS UTILISER POUR
CONSTRUCTION, NI POUR AUCUNE
FABRICATION

DIVISIONS EN 2" X 4" SAUF CEUX
INDIQUÉS. TOUTES LES DIMENSIONS
INTÉRIEURES SONT PRISES AVANT LA
POSE DE GYPSE.



LES MESURES DES CÔTÉS EXTÉRIEURS
SONT PRISES SUR LES FONDATIONS

DANS LE GARAGE, UN
SYSTÈME DÉTACHÉ À L'AIR
DOIT ÊTRE INSTALLÉ DE FAÇON
À FORMER UNE BARRIÈRE
EFFICACE CONTRE
L'INFILTRATION DES GAZ
CARBONNIQUES DANS LES
PIÈCES HABITABLES
SUPÉRIEURES OU ADJACENTES
AU GARAGE.
DE PLUS, LES PORTES SITUÉES
ENTRE LA RÉSIDENCE ET LE
GARAGE, DOIVENT ÊTRE
MUNIES D'UN MÉCANISME DE
FERMETURE AUTOMATIQUE ET
NE DOIVENT PAS AVOIR DE
SECTION VITRÉE OUVRANTE.

768 PIED CARRÉ ÉTAGE

NOTE:

- L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL DEVRA VÉRIFIER TOUTES LES
DIMENSIONS, ET IL DEVRA S'ASSURER D'EXÉCUTER LES
TRAVAUX EN CONFORMITÉ AVEC LES NORMES DU C.N.B.
DU CANADA EN VIGUEUR SELON LA MUNICIPALITÉ DE
CONSTRUCTION, AINSI QU'AUX SPÉCIFICATIONS DU
FABRICANT DES PRODUITS ET TOUTS LES AUTRES CODES
ET RÈGLEMENTS APPLICABLES.
- L'AUTEUR DE CES PLANS SE DÉGAGE DE TOUTES
RESPONSABILITÉS CONCERNANT LA RÉALISATION DU
PROJET.
- LE CLIENT A LA RESPONSABILITÉ DE FAIRE VÉRIFIER
AUPRÈS DE SA VILLE LES PLANS ET DE LES FAIRE
CORRIGER, À SES FRAIS, S'IL Y A LIEU.
- L'ENTREPRENEUR DEVRA VÉRIFIER TOUTES LES MESURES
ET DIMENSIONS AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX.
- AUCUNES DIMENSIONS NE DEVRA ÊTRE PRISE
DIRECTEMENT SUR CE PLAN.
- TOUTES ERREURS OU OMISSIONS DEVRAIENT ÊTRE
SIGNALÉES AVANT DE PROCÉDER AUX TRAVAUX.
- L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL EST TENU DE S'AJUSTER AUX
CONDITIONS DU TERRAIN EN CE QUI CONCERNE LES
CONDITIONS DU SOL ET DE SA PORTE (VOIR INGÉNIEURS).
- TOUTS LES ÉLÉMENTS STRUCTURAUX DE LA TOITURE, DES
PLANCHERS, DES MURS ET DES AUTRES ÉLÉMENTS
STRUCTURAUX DEVRAIENT ÊTRE APPROUVÉS PAR UN
INGÉNIEUR PROFESSIONNEL DU FABRICANT DE CES
ÉLÉMENTS.
- L'ENTREPRENEUR DEVRA VÉRIFIER AVEC SON
SOUS-TRAITANT EN PORTES ET FENÊTRES POUR LA
DIMENSION EXACTE DES OUVERTURES À CONTRÔLER.

MCG

Plan résidentiel inc.
418-889-9673
mcg@planresidentiel.com



NOM:
CONSTRUCTION IMPEC
COTTAGE 24' X 32'

TITRE DU DESSIN:
PLAN DE L'ÉTAGE

PLAN PRÉLIMINAIRE

MODIFICATIONS:
MODIFICATIONS:
MODIFICATIONS:
MODIFICATIONS:
MODIFICATIONS:
MODIFICATIONS:

DATE:
30 MARS 2023

ÉCHELLE:
3/16" = 1'-0"

D:
JL

Feuille
7
de
7